



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

WYMIANA PODŁÓG W SALACH LEKCYJNYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 39

INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 39
Im. Stanisława Moniuszki
ul. Marii Krzyżanowskiej 8
25-435 Kielce
tel. 41/36-76-795
fax. 41/36-76-927

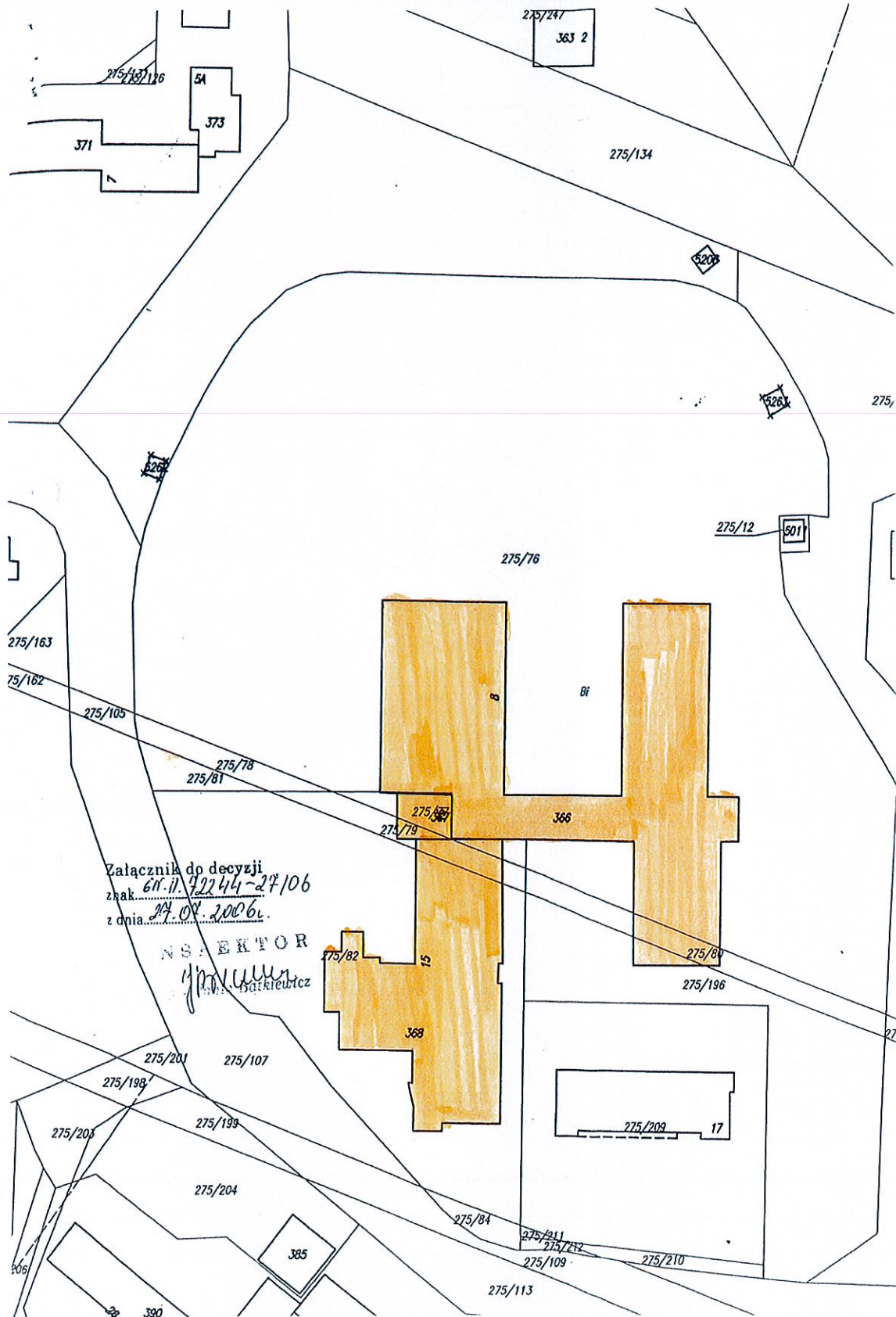
Stanowisko	Imię i nazwisko	podpis	Data
Opracowała:	mgr Agnieszka Moćko	<i>A. Moćko</i>	IV.2019

KIELCE, kwiecień 2018

SPIS TREŚCI:

- Strona tytułowa - str. 1
- Rysunek – Zagospodarowanie terenu - str. 3
- Przedmiot i cel opracowania - str. 4
- Podstawa opracowania - str. 4
- Charakterystyka obiektu - str. 4
- Ocena stanu technicznego - str. 4
- Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu - str. 4
- Kontrola jakości, nadzór i odbiór - str. 6
- Uwagi - str. 7
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – osobne opracowanie.
- Przedmiar robót – osobne opracowanie.
- Kosztorys inwestorski – osobne opracowanie.

RYSUNEK ZAGOSPODAROWANIE TERENU:



1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie wymiany podłóg w salach lekcyjnych budynku Szkoły Podstawowej Nr 39 w Kielcach zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 275/81, 275/76, 175/196, 275/210, 275/78, 275/80, 275/212 położonych w Kielcach przy ul. Krzyżanowskiej 8.

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z dnia 11.03.2019 r. pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 39 im. Stanisława Moniuszki, ul. Krzyżanowskiej 8, 25 – 435 Kielce a Zakładem Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek, ul. Wapiennikowa 19A, 25 – 112 Kielce;
- Wizja lokalna;

3. Charakterystyka obiektu.

Budynek zaprojektowany jest w konstrukcji SBO. Ławy fundamentowe żelbetonowe. Szkielet i ściany usztywniające, klatki schodowe, stropy oraz konstrukcja dachu poza niezbędnymi wylewkami zgodna z systemem. Ściany osłonowe zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej. Wewnętrzne działowe z cegły dziurawki dwuwarstwowe z pustką powietrzną. W ścianach piwnic zastosowano prefabrykaty z systemu w-70. Budowę zakończono w 1986 r.

4. Ocena stanu technicznego.

W budynkach Szkoły Podstawowej Nr 39 podłogi i posadzki występują jako,

1. Posadzki gresowe – w dobrym stanie technicznym
2. Posadzki tarkett – w dobrym stanie technicznym
3. Posadzki z płytek PCV – posadzki z płytek PCV w złym stanie technicznym. Liczne ubytki, nierówności – podłoże o obniżonej wytrzymałości miejscami odwarstwione.

5. Roboty budowlane do wykonania w zakresie remontu.

Roboty będą wykonywane w całym pawilonie A" i „B” budynku Szkoły Podstawowej Nr 39. Przewidziano rozbiórkę istniejących posadzek a następnie ułożenie nowej z wykładziny Tarkett poliuretanowej IQ PUR o grubości 2 mm i warstwie użytkowej 2 mm wykonanej z w następujących pomieszczeniach:

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

L.p.	Numer pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	Sala 20	56,37
2	Sala 21	56,50
3	Sala 22	56,50
4	Sala 23	75,66
5	Zaplecze Sali 23	18,06
6	Sala 24	76,76
7	Zaplecze Sali 24	18,38
8	Sala 25	56,82
9	Zaplecze Sali 25	17,87
10	Sala 26	51,10
11	Zaplecze Sali 26	18,06
12	Sala 28	58,93
13	Samorząd Uczniowski	17,91
14	Sala 30	56,50
15	Sala 31	56,50
16	Sala 32	55,73
17	Sala 33	75,34
18	Zaplecze Sali 33	18,00
19	Sala 34	37,67
20	Sala 35	56,76
21	Sala 36	56,69
22	Zaplecze Sali 36	18,06
23	Sala 37	17,67
24	Archiwum	22,69
25	Sala 16	17,00
26	Sala 3	75,79
POWIERZCHNI CAŁKOWITA		1.143.32

Po rozbiórce istniejących posadzek należy skuć popękana/uszkodzoną posadzkę oczyścić i uzupełnić posadzką cementową zatartą na gładko. Przewiduję się wykonanie napraw na 40 % posadzek. Przed ułożeniem posadzek z wykładziny podłogowej Tarkett wykonać wylewkę samopoziomującą o gr. 0,5 cm. Należy również przygotować (wyrównać) powierzchnie pod cokołu z wykładziny.

Cała powierzchnia posadzki cementowej przed ułożeniem posadzki powinna być sucha. Wilgotność względna nie może przekraczać 75 % RH. Wilgotność podłoża

max. 2 %. Przy suszeniu posadzki przyjąć czas schnięcia 1 mm grubości posadzki na 1 dzień (dotyczy także wylewki samopoziomującej). W celu uzyskania idealnie równego podłoża przed ubożeniem wykładziny wylewkę po wyschnięciu przeszlifować, a pyłki odkurzyć.

Przed przystąpieniem do układania wykładziny należy rozwinąć i pozostawić w pomieszczeniu, gdzie będzie układana na 24 godziny. Temperatura powietrza przy układaniu wykładziny powinna wynosić minimum 15 °C. Wykładziny układać zgodnie z kierunkiem padania światła. Przy użyciu szpachelki o drobnych ząbkach nałożyć jedną warstwę akrylowego kleju emulsyjnego. Klejenie prowadzić zgodnie z instrukcją producenta kleju. Po ułożeniu pasa wykładziny na rozprowadzonym kleju powierzchnię wygładzić najpierw ręcznie, a następnie za pomocą specjalnego wałka. Łączenia między pasami zgrzewać na gorąco po upływie 24 godzin od ułożenia wykładziny.

Po ułożeniu wykładziny tarkett należy przygotować podłoże (ściany - lamperii) pod malowanie poprzez poszpachlowanie nierówności oraz wykonać dwukrotne malowanie ścian farbą olejną do wysokości 1,5 m.

Kolorystykę wykładzin uzgodnić z Inwestorem na etapie robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI, NADZÓR I ODBIÓR TECHNICZNY

Kontrola jakości stosowanych materiałów

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty).

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne w/w etapy robót wykonywane są zgodnie z opracowanym projektem, świadectwami ITB, oraz przedmiotowymi normami i kartami technicznymi systemu ocieplenia...itp.

Nadzór techniczny nad robotami

Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

Odbiór robót

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie wymienione wyżej etapy robót. Powinny być one odbierane w poszczególnych ścianach budynku tak, aby umożliwić

sprawne i zgodne z technologią wykonywanie ocieplenia. Powyższe dotyczy również ocieplenia dachu i wymiany stolarki.

Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

7. UWAGI

- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty przetargowej.
- Wszelkie zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i odpowiednimi przepisami budowlanymi i BHP zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim Polskim Normom.

OPRACOWAŁA:

mgr Agnieszka Moćko

A. Moćko